

7 marca 2012



Budownictwo mieszkaniowe w Świętokrzyskiem

W styczniu bieżącego roku, w porównaniu z analogicznym miesiącem roku ubiegłego, w województwie świętokrzyskim zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania oraz mieszkań których budowę rozpoczęto. Mniej z kolei było mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia. Z największym rozmachem budowała stolica województwa, natomiast najmniej nowych mieszkań przybyło w powiecie pińczowskim.

Według wstępnych danych Urzędu Statystycznego w Kielcach, w styczniu br. przekazano do użytkowania 248 mieszkań, tj. o 97 więcej niż w przed rokiem (wzrost o 64,2%). Efekty mieszkaniowe stycznia w całości zostały zrealizowane przez inwestorów indywidualnych – 166 mieszkań (66,9% ogólnej liczby oddanych mieszkań) oraz deweloperów – 82 mieszkania (33,1%). Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie świętokrzyskim w styczniu br. stanowią 2,1% efektów krajowych.

Mieszkanie oddane do użytkowania w styczniu br. miało przeciętnie 107,8 m² powierzchni użytkowej i było o 17,8 m² mniejsze niż oddane w analogicznym miesiącu ub. roku.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w m. Kielce (95) oraz w powiecie kieleckim (60). Najmniej wybudowano w powiecie pińczowskim – 1, kazimierskim i skarżyskim (po 3), a także opatowskim – 4 oraz staszowskim – 5.

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiecie buskim (196,0 m²), oraz w powiecie ostrowieckim (175,7 m²). Najmniejsze (poniżej 100 m²) wybudowano w m. Kielce (56,1 m²) oraz powiecie pińczowskim (84,0 m²).

W styczniu br. starostwa powiatowe wydały pozwolenia na budowę 229 mieszkań. Było to ponad 40,0% mniej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Najwięcej pozwoleń (91,7% ogólnej liczby) dotyczyło mieszkań budowanych przez inwestorów indywidualnych.

W styczniu zwiększyła się także liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 43,9% do 164). Większość mieszkań (70,7%) budowanych było przez inwestorów indywidualnych.