

5 kwietnia 2012



Budujemy mniej mieszkań

Jak wynika z danych Urzędu Statystycznego w Kielcach, w lutym br. w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku w województwie świętokrzyskim zmniejszyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, mieszkań, na realizację których uzyskano pozwolenia oraz mieszkań oddanych do użytkowania.

Według wstępnych danych, w lutym br. przekazano do użytkowania 190 mieszkań, tj. o 40 mniej niż przed rokiem (spadek o 17,4%). Efekty mieszkaniowe lutego w całości zostały zrealizowane przez inwestorów indywidualnych – 160 mieszkań (84,2% ogólnej liczby oddanych mieszkań) oraz deweloperów – 30 mieszkań (15,8%). Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio 65,7% i 34,3%. Efekty budownictwa mieszkaniowego uzyskane w województwie świętokrzyskim w lutym br. stanowią 1,6% efektów krajowych.

W okresie styczeń – luty br. oddano do użytkowania 438 mieszkań, tj. o 15,0% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Zarówno w budownictwie indywidualnym, jak i przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem odnotowano wzrost liczby zrealizowanych mieszkań.

Mieszkanie oddane do użytkowania w okresie dwóch miesięcy br. miało przeciętnie 115,0 m² powierzchni użytkowej i było o 2,0 m² mniejsze niż oddane w okresie styczeń – luty ub. roku. Wzrost przeciętnej powierzchni zrealizowanego mieszkania odnotowano w budownictwie indywidualnym, natomiast mieszkania przekazane do użytkowania w ramach budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem były mniejsze niż przed rokiem.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w powiecie kieleckim (116) oraz w m. Kielce (108). Najmniej wybudowano w powiecie pińczowskim – 4, kazimierskim – 5, skarżyskim – 7 i opatowskim – 9.

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiecie buskim (174,8 m²), starachowickim (167,2 m²) oraz w powiecie ostrowieckim (165,5 m²). Najmniejsze (poniżej 100 m²) wybudowano w m. Kielce (64,1 m²) oraz powiecie staszowskim (84,7 m²).

W lutym br. starostwa powiatowe wydały pozwolenia na budowę 211 mieszkań. Było to o

26,0% mniej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Niemal wszystkie (95,7% ogólnej liczby) dotyczyły mieszkań budowanych przez inwestorów indywidualnych.

W badanym miesiącu zmniejszyła się liczba mieszkań rozpoczętych (o 43,9% do 110).

Wszystkie mieszkania budowane były przez inwestorów indywidualnych.