

6 maja 2025



Departament Nieruchomości, Geodezji i Planowania Przestrzennego

Oddział ds. Zagospodarowania Przestrzennego i Nadzoru Właścicielskiego oraz podległa jednostka, tj. Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego w Kielcach - Zespół Planowania Przestrzennego Województwa i Sekcja ds. audytu krajobrazowego.

1. Kontynuowano prace nad Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, zgodnie z ustalonym harmonogramem prac. Dokument opracowywany jest przez Zespół Planowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego w Kielcach. Prace te koordynuje Departament Nieruchomości, Geodezji i Planowania Przestrzennego. Czynności, które zrealizowano to: obwieszczono i ogłoszono o podjęciu prac planistycznych mając na celu poinformowanie wszystkich potencjalnie zainteresowanych o przystąpieniu do opracowania Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, zawiadomiono wymagane instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania dokumentu, zebrano wnioski, dokonano ich analizy oraz przygotowano propozycje ich rozpatrzenia dla Zarządu Województwa Świętokrzyskiego w formie opracowania „Analiza wniosków zgłoszonych do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego”. Zakończono prace nad dokumentem wejściowym do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego pn. „Analiza trendów rozwoju demograficznego i na rynku pracy w latach 2016 - 2024 i w okresie prognozowanym na potrzeby zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego”.
2. Kontynuowano prace nad audytem krajobrazowym dla województwa świętokrzyskiego, zgodnie z ustalonym harmonogramem prac. Dokument opracowywany jest przez Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego w Kielcach - Sekcję ds. audytu krajobrazowego. Prace te koordynuje Departament Nieruchomości, Geodezji i Planowania Przestrzennego. Czynności, które zrealizowano to: wyodrębniono 1367

jednostek krajobrazowych, z czego 238 krajobrazów zakwalifikowano jako priorytetowe, przeprowadzono ekspercką ocenę waloryzacji krajobrazowej województwa świętokrzyskiego i wytypowanych wstępnie krajobrazów priorytetowych (wytypowane ekspercko krajobrazy zostały dodane do tych, które powstały w efekcie analiz wskaźnikowych), określono lokalne formy architektoniczne zabudowy dla krajobrazów priorytetowych województwa świętokrzyskiego (powstały karty lokalnych form architektonicznych, karty rekomendacji oraz zagrożeń, dokumentacja fotograficzna oraz mapy z lokalizacją poszczególnych obiektów w granicy krajobrazu priorytetowego), sporządzono analizy widokowe dla krajobrazów priorytetowych (dane wektorowe oraz mapy w formacie pdf), wskazano zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów prawnie chronionych, sformułowano rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów prawnie chronionych w oparciu o ich plany ochronne lub uchwały o ustanowieniu formy ochrony przyrody, wykonano dokumentację fotograficzną dla części krajobrazów priorytetowych na terenie województwa świętokrzyskiego.

3. Ponadto w obszarze planowania i zagospodarowania przestrzennego prowadzone były następujące działania przy współdziale Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego w Kielcach:

- przygotowano wnioski oraz opinie dla potrzeb samorządów terytorialnych do **113 zawiadomień**, które wpłynęły w sprawie sporządzanych aktów planowania przestrzennego;
- uzgodniono **52 projekty** aktów planowania przestrzennego;
- uzgodniono **142 projekty** decyzji w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego i ustalenia warunków zabudowy oraz wniosków o wydanie decyzji na podstawie „specustaw”;
- sporządzono **6 opinii** do projektów strategii rozwoju gmin;
- sporządzono **7 opinii** do gminnych programów rewitalizacji;
- sporządzono **13 opinii** do założeń gminnych planów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe oraz planów rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię.

4. Prowadzono na bieżąco sprawy z zakresu nadzoru właścicielskiego nad siedmioma spółkami prawa handlowego z udziałem Województwa Świętokrzyskiego.

Na podstawie **uchwały Nr IX/133/24 z dnia 18 listopada 2024 r.** Sejmik Województwa Świętokrzyskiego wyraził zgodę na wniesienie przez Województwo Świętokrzyskie wkładu pieniężnego do Spółki „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. z siedzibą w Busku-Zdroju w wysokości 4 000 000,00 zł. W zamian za wniesiony wkład pieniężny nastąpiło podniesienie kapitału zakładowego tej Spółki do wysokości 36 000 000,00 zł, poprzez emisję nowych 400 000 sztuk akcji imiennych, które w całości objęło Województwo Świętokrzyskie. Przekazane środki finansowe zostały przeznaczone na zadania związane z działalnością leczniczą Spółki, w tym m.in. na realizację zadania inwestycyjnego pn. *Nadbudowa, przebudowa budynku Sanatorium „Oblęgorek” wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na pokoje pobytowe oraz rozbudowa budynku o szyb windy*. Spółka zobowiązana jest do zapewnienia co najmniej 2% pokoi łóżkowych i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz izolatki będącej pomieszczeniem przeznaczonym do odosobnienia pacjenta lub grupy pacjentów, chorych albo podejrzanych o chorobę zakaźną. Ponadto, Spółka planuje poszerzenie oferty leczenia o pełnopłatne świadczenia w zakresie rehabilitacji neurologicznej, kardiologicznej oraz po zabiegu mastektomii.

Oddział Nieruchomości Wojewódzkich

1. Z inicjatywy Departamentu Nieruchomości, Geodezji i Planowania Przestrzennego, Sejmik Województwa Świętokrzyskiego podjął 13 uchwał dotyczących gospodarowania nieruchomościami, w tym wyraził zgodę na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Gminy Kielce nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Langiewicza.
2. Przeprowadzono stosowne procedury i zawarto umowy cywilnoprawne w formie aktów notarialnych, w tym:

- w dniu 21 czerwca 2024 r. zawarto umowę darowizny nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Rynek 3, na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach, zabudowanej obiektami Muzeum Dialogu Kultur, z przeznaczeniem na cele publiczne, tj. opiekę nad nieruchomością stanowiącą zabytek oraz utrzymywanie pomieszczeń dla instytucji kultury,
- w dniu 21 czerwca 2024 r. zawarto umowę darowizny nieruchomości położonej w obrębie Oblęgorek, gmina Strawczyn, na rzecz Muzeum Narodowego w Kielcach, zabudowanej Pałacikiem Henryka Sienkiewicza, z przeznaczeniem na cele publiczne, tj. opiekę nad nieruchomością stanowiącą zabytek oraz utrzymywanie pomieszczeń dla instytucji kultury,
- w dniu 26 listopada 2024 r. zawarto umowę darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Kapitulnej, na której znajduje się fragment muru stanowiącego ogrodzenie działki zabudowanej Dawnym Pałacem Biskupów Krakowskich w Kielcach, na rzecz Województwa Świętokrzyskiego, z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu kultury,
- w dniu 28 marca 2025 r. zawarto umowę darowizny nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Langiewicza, na rzecz Gminy Kielce, z przeznaczeniem na utworzenie skweru i wybudowanie pomnika wraz z obiektami towarzyszącymi upamiętniającymi doktora Władysława Buszkowskiego.

3. Skierowano do Sądów Rejonowych z terenu województwa świętokrzyskiego wnioski wieczystoksięgowe o ujawnienie prawa własności nieruchomości na rzecz Województwa Świętokrzyskiego w odniesieniu do 1142 działek ewidencyjnych, nabytych w oparciu o stosowne przepisy z zakresu nieruchomości.

Oddział Geodezji i Kartografii

1. Korzystając z rejestrów publicznych, dostępnych danych i oprogramowania dokonano w ramach prac własnych opracowania analizy zmian w strukturze agrarnej gruntów, która stanowi ważne źródło informacji o użytkach gruntowych i ich władaniu.

2. W ramach porozumienia pomiędzy Głównym Geodetą Kraju a Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego oraz dotacji udzielonych przez Wojewodę Świętokrzyskiego wykonano prace związane z aktualizacją bazy danych obiektów topograficznych BDOT10k na terenie czterech powiatów: jędrzejowskiego, koneckiego, ostrowieckiego oraz starachowickiego.

BDOT10k jest referencyjnym rejestrem publicznym, w którym gromadzone są informacje o obiektach topograficznych, obejmujące: lokalizację przestrzenną obiektów, charakterystykę obiektów, kody kartograficzne oraz metadane obiektów.

Przykładowe zastosowania BDOT10k:

- koordynowanie pracy wszystkich służb i instytucji związanych z sytuacjami nadzwyczajnymi,
- opracowania turystyczne (np. plany miast...),
- wykorzystanie BDOT10k w planowaniu przestrzennym,
- wykorzystanie BDOT10k w terenie na urządzeniach mobilnych.

Publiczny nieodpłatny dostęp do aktualnej bazy danych obiektów topograficznych jest zapewniony pod adresem <https://mapy.geoportal.gov.pl/>.

3. W 2024 roku wyłączono z wojewódzkiego zasobu geodezyjnego i kartograficznego część materiałów geodezyjnych i kartograficznych, które utraciły swoją przydatność użytkową. Wśród nich jest ok 60 000 egzemplarzy map topograficznych w skali 1:10 000, które wiele lat temu wydawane były w dużych nakładach, a dziś straciły aktualność i zostały zastąpione nowymi mapami. Za zgodą Pani Marszałek zostaną przekazane nieodpłatnie podmiotom realizującym zadania publiczne oraz prowadzącym działalność kulturalną i edukacyjną na terenie województwa świętokrzyskiego.
4. Wykonywano pomiary fotogrametryczne niskiego pułapu bezzałogowym statkiem powietrznym UAV oraz opracowywano ortofotomapy terenu i model 3D, w ramach realizacji zadań własnych i na potrzeby innych komórek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach.