

14 kwietnia 2008



Gminie w darze

Administracja rządowa szybciej będzie mogła sprzedać lub przekazać jako darowiznę część swoich nieruchomości. Zgodnie z przygotowaną w Kancelarii Premiera propozycją wyłącznym odbiorcą darowizny będą mogły być samorządy.

Ministerstwa, urzędy centralne oraz wojewódzkie będą mogły, tak jak do tej pory, zrezygnować z nieruchomości, które nie są przeznaczone na cele statutowe. Po nowelizacji ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami ma to być jednak prostsze.

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami, w przypadku stwierdzenia przez administrację rządową zbędności nieruchomości znajdującej się w jej trwałym zarządzie i jednocześnie nieprzeznaczonej na cele statutowe, jednostka ta występuje z wnioskiem do właściwego organu o wydanie decyzji o wygaśnięciu zarządu.

Właściwym organem jest starosta, a wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu następuje po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku. Dopiero po przejęciu nieruchomości przez właściwy organ możliwe jest zbycie nieruchomości.

W nowelizacji proponuje się umożliwienie Kancelarii Premiera, ministerstwom, urzędom centralnym oraz urzędom wojewódzkim zbywania nieruchomości będących w ich trwałym zarządzie oraz nieprzeznaczonych na cele statutowe, w drodze sprzedaży albo darowizny. Darowizna mogłaby zostać dokonana wyłącznie na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Projekt ustawy przewiduje jednak zbycie w drodze sprzedaży lub darowizny jedynie nieruchomości spełniających łącznie dwie przesłanki: jednostka organizacyjna nie wykorzystuje nieruchomości na cele statutowe a także stwierdziła zbędność nieruchomości.

Przepisy projektu ustawy nakładają na jednostki organizacyjne, przeznaczające nieruchomość do sprzedaży, obowiązek zawiadomienia właściwego organu o tym zamiarze. Obowiązek ten ma charakter informacyjny i wiąże się z koniecznością dokonania przez starostę określonych w przepisach czynności.

Źródło: PAP