

21 grudnia 2009



Nie naliczą wstecz

Zmieniając ewidencję gruntów gminy nie mogą naliczać podatku od nieruchomości za lata wcześniejsze – wyjaśnia ministerstwo finansów.

Zmiany w ewidencji skutkujące zmianami w opodatkowaniu następują z początkiem miesiąca, który nastąpił po wprowadzeniu zmiany w bazie danych ewidencyjnych – tłumaczy resort.

Tymczasem zdarza się, że gminne organy podatkowe, zmieniając ewidencję gruntów rolnych na grunt zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej, oprócz tego, że naliczają nawet 30-krotnie wyższy podatek, dodatkowo każą go zapłacić w podwyższonej stawce do 5 lat wstecz.

Zdaniem resortu finansów, jest to działanie niezgodne z prawem. Zmiany w opodatkowaniu spowodowane zmianą oznaczenia gruntów w ewidencji gruntów i budynków z użytków rolnych na inny rodzaj użytków gruntowych następują – zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, ze zm.) – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wprowadzono nowe oznaczenie w bazie danych ewidencyjnych.

Datę wprowadzenia nowego oznaczenia określa zawiadomienie o zmianie danych ewidencyjnych wydawane na podstawie § 49 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia ministra rozwoju regionalnego i budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454). Data zawarta w zawiadomieniu jest datą, z jaką faktycznie wprowadzono zmianę w bazie danych ewidencyjnych.

O dokonanych zmianach ewidencyjnych starosta (jako organ prowadzącym ewidencję gruntów i dokonującym w niej zmian) ma obowiązek zawiadomić organy podatkowe właściwe w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości i podatku rolnego, co wynika z § 49 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia.

W związku z powyższym, zdaniem resortu, nie jest możliwe naliczanie podatku od nieruchomości przed datą wprowadzenia zmian w ewidencji (wstecz).

Źródło: www.samorząd.pap.pl