

26 listopada 2009



Rekompensaty na raty

Samorządowcy chcą zmian w przepisach dotyczących wypłaty rekompensat za nieruchomości zajęte pod budowę dróg. Kryzys gospodarczy oraz krótkie terminy na wypłatę odszkodowań zagrażają płynności finansowej wielu gmin.

Problem rekompensat podniósł, podczas środowego posiedzenia Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego, Andrzej Porawski ze Związku Miast Polskich. Jego zdaniem szczególnie kłopotliwy dla gmin jest obowiązek wypłaty odszkodowań za nieruchomości zajęte pod drogi przed rokiem 1990.

- Dziś mamy co najmniej dyskusyjną kwestię wyceny tych nieruchomości. Bo np. za nieruchomość przejętą 50 lat temu przez PRL, która była łąką, a dziś wybudowano tam osiedle willowe, właściciel żąda odszkodowania jak za działkę budowlaną - argumentował Porawski.

Jego zdaniem, przy wycenie takiej nieruchomości zasadne byłoby uwzględnienie wartości związanej z użytkowaniem w czasie jej przejmowania. Przedstawiciel ZMP zwrócił także uwagę na krótkie terminy, jakie mają gminy na wypłatę odszkodowań.

- W tej chwili przepisy powiadają, że z chwilą kiedy decyzja o wypłacie odszkodowania staje się ostateczna gminy muszą w ciągu 14 dni całą kwotę tego odszkodowania wypłacić - tłumaczył.

- Obecny kryzys gospodarczy spowodował, że niektóre gminy są w szczególnie trudnej sytuacji finansowej, stąd przepis obligujący je do wypłaty rekompensaty w tak krótkim czasie staje się szczególnie uciążliwy. Dlatego prosimy o umożliwienie wypłaty tych odszkodowań w ratach - postulował dyrektor.

Prezydent Łodzi Jerzy Kropiwnicki zgłosił propozycję idącą krok dalej. Jego zdaniem zasadne byłoby odliczanie podatku, który nie był płacony w okresie nieużytkowania nieruchomości przez właścicieli. - Odszkodowanie powinno być różnicą między podatkiem, jaki należało zapłacić, a wartością nieruchomości, którą należy oddać - tłumaczył prezydent.

Szef MSWiA Jerzy Miller przyznał, że sprawa odszkodowań wypłacanych przez gminy jest

skomplikowana. – Państwo musi mieć jednolite stanowisko wobec własności dlatego nie przewiduję szybkiego uwzględnienia wszystkich proponowanych przez samorządowców zmian – podkreślił minister. Zapowiedział jednak pochylenie się nad pomysłem wypłacania odszkodowań w ratach.

Źródło: www.samorzad.pap.pl