

10 czerwca 2019



Władze województwa wspierają powstanie w Kielcach biurowca o wysokim standardzie

Pomysł budowy biurowca „California Inc.”, będącego projektem miasta Kielce - Kieleckiego Parku Technologicznego, to odpowiedź na istniejące w Kielcach zapotrzebowanie młodych przedsiębiorców na duże powierzchnie biurowe o wysokim standardzie. Spotkanie poświęcone możliwościom finansowania budowy odbyło się z inicjatywy wicemarszałek województwa Renaty Janik w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego. Z marszałkiem Andrzejem Bętkowskim i panią wicemarszałek spotkali się przedstawiciele władz miasta Kielce oraz Agencji Rozwoju Przemysłu S. A.

Sześciokondygnacyjny **biurowiec „California Inc.”**, o powierzchni ponad 14 tysięcy metrów kwadratowych, z podziemnym parkingiem dla ponad 200 samochodów, odpowiadający swoim standardem biurowcom klasy A, jest planowany do wybudowania na terenie Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego w Kielcach. Oprócz nowoczesnych powierzchni biurowych, znajdą się tam przestrzenie do nawiązywania biznesowych relacji – konferencyjna, coworkingowa i mentoringowa, a także zaplecze laboratoryjne i socjalne. Inwestycja jest odpowiedzią na zapotrzebowanie rynku, zarówno ze strony start-upów, jak i firm funkcjonujących na rynku, a poszukujących przestrzeni do rozwoju. Przedsiębiorcy wskazują na brak w mieście wolnej infrastruktury biurowej klasy A i jej rozproszenie w różnych lokalizacjach, co blokuje miasto pod kątem rozwoju usług biznesowych. Na inwestycję nie udało się pozyskać środków unijnych i trwają starania o pozyskanie innych źródeł finansowania. Miasto ma już projekt i pozwolenie na budowę.

Inicjatorka spotkania, wicemarszałek Renata Janik podkreśliła, że to ważna inwestycja z punktu widzenia rozwoju gospodarczego miasta i regionu. – Zarząd Województwa Świętokrzyskiego angażuje się w szukanie wsparcia dla tej inicjatywy, bo zależy nam na działaniach, które mogą zatrzymać w Kielcach młodych, wykształconych ludzi. Żeby było to możliwe, musimy im oferować nie tylko pracę w markecie, ale pracę godną ich wykształcenia. Mamy bardzo dobrą uczelnię, Politechnikę Świętokrzyską, której absolwenci co roku wyjeżdżają z naszego regionu. Dlatego Zarządowi Województwa zależy, żeby wesprzeć miasto Kielce w budowaniu takiego biurowca – mówiła wicemarszałek **Renata Janik**.



Wizualizacja nowego biurowca

Biurowiec pełniłby funkcję inkubatora przedsiębiorczości, w której młode i prężnie rozwijające się firmy znajdowałyby swoją lokalizację. – Ta inwestycja otworzyłaby nam „okienko” na innych inwestorów, którzy mogliby przyjechać do Kielc i prowadzić tu inwestycje we własnym zakresie – mówiła **Danuta Papaj**, pełnomocnik prezydenta Kielc ds. Finansów, Budżetu i Przedsiębiorczości, dodając, że przy obecnym nasyceniu największych ośrodków miejskich w Polsce inwestorzy wykazują coraz większe zainteresowanie mniejszymi ośrodkami. W ostatnich latach do Kieleckiego Parku Technologicznego zgłasza się wiele firm zainteresowanych wynajmem większej powierzchni biurowej, powyżej 2-3 tys. m kw. Według wstępnych szacunków inwestycja miałaby kosztować 80-100 mln zł.

– Ze swojej strony będziemy się starali znaleźć i zbudować finansowanie zewnętrzne dla tego typu inwestycji z udziałem Agencji Rozwoju Przemysłu. Jesteśmy w stanie bardzo mocno pochylić się nad tym przedsięwzięciem, poszukać konsorcjum finansowego i skonstruować całą „architekturę” dla finansowania tego przedsięwzięcia – deklarował wstępnie wiceprezes Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu **Paweł Kolczyński**. – Nasz udział w takim przedsięwzięciu z punktu widzenia banków jest pożądany i zwiększa szanse na pozyskanie finansowania. Ale żeby można było takie finansowanie pozyskać, trzeba to przedsięwzięcie ocenić od strony biznesowej, finansowej, przychodów, które będą generowane z wynajmu powierzchni biurowej i tej potencjalnej nadwyżki, która zostanie przeznaczona na spłatę zobowiązań z tytułu pożyczek – dodał Paweł Kolczyński.

Marszałek województwa świętokrzyskiego **Andrzej Bętkowski** oraz prezydent Kielc **Bogdan Wenta** również podkreślali, że ważny jest ten pierwszy krok, który doprowadzi do znalezienia finansowania dla nowej powierzchni inkubatora przedsiębiorczości. Jeśli przedsięwzięcie się powiedzie i inwestycja przyniesie pożądany efekt, skorzysta na tym i miasto, i region.

Było to pierwsze robocze spotkanie w tej sprawie z przedstawicielami Agencji Rozwoju Przemysłu, które pozwala rozpocząć proces konsultacji. Goście z ARP po spotkaniu w Urzędzie Marszałkowskim odwiedzili Kielecki Park Technologiczny, zapoznali się z istniejącymi planami i obejrzel miejsc lokalizacji przyszłej inwestycji.

Galeria zdjęć

