



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

OGŁOSZENIE

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

**ogłasza przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej we Włoszczowie,
w rejonie ulicy Partyzantów,
stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0007, jako działka nr 3994/6 o pow. 0,0679 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie prowadzi księgę wieczystą nr KI1W/00049293/1.

- a. Z uwagi na brak dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej, który skutkuje ograniczeniem możliwości jej zagospodarowania jako odrębna, samodzielna nieruchomość, przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki: nr 3994/5, nr 3995, nr 3998/7 i nr 3991/19.
- b. Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona i niezagospodarowana. Posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu prostokątnego. Teren działki jest płaski, zadrzewiony oraz zakrzewiony samosiewem. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorowisk leśnych. Nie posiada dostępu do drogi publicznej.
- c. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty rolne - użytki orne VI klasy.
- d. Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- e. **Cena wywoławcza: 7 000,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy 00/100).
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zmianami), przy czym jest zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 tej ustawy.
- f. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów. Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej.
- g. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2025 r. o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek C2, sala nr 202.**

h. Warunki dopuszczenia do przetargu:

- **wpłacenie wadium w wysokości 1 000,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100), w pieniądzu, ze wskazaniem w tytule wpłaty nieruchomości, której wpłata dotyczy, w terminie do dnia 6 października 2025 r., na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach Nr 09 1020 2629 0000 9002 0342 7002. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach;
 - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, złożone w terminie do dnia 6 października 2025 r., do godz. 15:00 w zaklejonej kopercie; lista osób zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3, a także na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach www.swietokrzyskie.pro i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach www.bip.sejmik.kielce.pl w terminie do dnia 10 października 2025 r.;
 - złożenie wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu dokumentów potwierdzających prawo własności do co najmniej jednej z nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- i. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 11 lipca 2025 r.

Niniejsze ogłoszenie wraz z warunkami przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń: w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3, w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, w Urzędzie Gminy Włoszczowa przy ul. Partyzantów 14, a także dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach www.swietokrzyskie.pro i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach www.bip.sejmik.kielce.pl.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Departament Nieruchomości, Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek C2, pokój 25 lub 21, tel. (41) 395 14 20, (41) 395 10 49, w godzinach pracy urzędu.

WARUNKI PRZETARGU

- W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w formie i w terminie oraz spełnią warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
- Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego.
- Przetarg odbędzie się w terminie i w miejscu określonym w ogłoszeniu.

- Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - dowodu tożsamości;
 - dowodu wpłacenia wadium;
 - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zmianami);
 - w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi;
 - w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych będących współwłaścicielami nieruchomości przyległej, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo wszystkich współwłaścicieli albo przedłożenie pełnomocnictwa, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współwłaścicieli nie biorących udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości na współwłasność za cenę ustaloną w przetargu;
 - jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym lub w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - w odniesieniu do cudzoziemców – promesy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, treścią ogłoszenia o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz informacjami o przetwarzaniu danych osobowych.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarząd Województwa Świętokrzyskiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach.
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wyznaczenie lub wznowienie oraz okazanie granic nieruchomości nastąpi staraniem i na koszt nabywcy. Województwo Świętokrzyskie nie ponosi odpowiedzialności za możliwe późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów, wynikłe wskutek prac geodezyjnych.
- W przypadku wystąpienia na nieruchomości objętej przetargiem urządzeń i sieci podziemnej infrastruktury technicznej, nieujawnionych na istniejących mapach i w dokumentach, nie stanowią one wady nieruchomości, a Województwo Świętokrzyskie nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
- Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponoszą nabywcy.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nie wyraża się zgody na zawarcie umowy sprzedaży wynikającej z rozstrzygnięcia przetargu z osobą/osobami innymi niż wyłoniętymi w tym przetargu jako nabywca/nabywcy nieruchomości.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Zarząd Województwa Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Klauzula informacyjna dla osób uczestniczących w przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zmianami) zwanego dalej RODO, informuje się, co następuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Świętokrzyskiego z siedzibą w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516, Kielce, tel.: 41-395-16-60, fax: 41-395-16-79, e-mail: urząd.marszałkowski@sejmik.kielce.pl.
- 2) Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych e-mailem: iod@sejmik.kielce.pl lub pisemnie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - a. przeprowadzenia procedury przetargowej, przewidzianej w obowiązujących przepisach prawa, na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego;
 - b. dokonania przeniesienia prawa własności nieruchomości (w przypadku wygrania przez Panią/Pana przetargu);
 - c. archiwizacji dokumentacji dotyczącej przetargu i sprzedaży.
- 4) Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w wyżej wymienionych celach jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z:
 - a. ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) (w szczególności art. 25d, 37 ust. 1, art. 38-42);
 - b. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);
 - c. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) (w szczególności art. 158);
 - d. ustawą z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zmianami) (w szczególności art. 37);
 - e. ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278);
 - f. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zmianami.) (w szczególności art. 5 ust. 2 pkt 1, art. 6).
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora, podmioty uprawnione do uzyskania Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów prawa, członkowie komisji przetargowej, operatorzy pocztowi lub kurierscy (w przypadku korespondencji papierowej), operatorzy platform do komunikacji elektronicznej (w przypadku korespondencji elektronicznej), podmioty wykonujące zadania w zakresie archiwizacji.

Ponadto, w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach.

- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowej.*
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane, następnie przechowywane przez okres 25 lat i ostatecznie archiwizowane wieczyście, zgodnie z powołanymi przepisami prawa.*
- 8) Przysługuje Pani/Panu od Administratora: prawo dostępu do treści danych osobowych i uzyskania ich kopii (art. 15 RODO), prawo do sprostowania danych (art. 16 RODO), prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO).*
- 9) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi, o której mowa w art. 77 RODO, do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.*
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem uczestniczenia w postępowaniu przetargowym i ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.*
- 11) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.*