

7 grudnia 2009



Z wiatrem przyjaźniej

O 12 miesięcy skróci się procedura budowy elektrowni wiatrowych i innych inwestycji energetycznych w gminach – przewiduje projekt przygotowany w komisji „Przyjazne Państwo”. Część samorządów ma jednak wątpliwości.

Zmiany w ustawie o gospodarce nieruchomościami zakładają zaliczenie do kategorii celów publicznych działań związanych z wytwarzaniem i dostarczaniem energii elektrycznej.

Jak podkreślają posłowie, pozwoli to przede wszystkim na ułatwienie procedury uzyskiwania decyzji lokalizacyjnych dla nowych inwestycji i skrócenie jej z obecnych 12-18 miesięcy do ok. 3 miesięcy, a także przyczyni się do uporządkowania procesów planistycznych, związanych z budową infrastruktury energetycznej.

W obecnym stanie prawnym, tylko urządzenia służące do przesyłu energii elektrycznej są zaliczane do celów publicznych na mocy art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Powoduje to konieczność prowadzenia oddzielnych procedur lokalizacyjnych dla linii przesyłowych, a oddzielnych dla źródeł wytwórczych, a także coraz częściej linii dystrybucyjnych, ze względu na wątpliwości interpretacyjne.

Ponadto, gminy są zmuszone do wielokrotnego prowadzenia kosztownych i długotrwałych (trwających nawet 1,5 roku) procedur zmian miejscowych planów, na wniosek każdego kolejnego inwestora chcącego budować rozproszone źródła energii na ich terenie.

Nowe przepisy pozwolą na wydawanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla kompletnych inwestycji energetycznych – od źródła wytwarzania, poprzez linie przesyłowe, do linii dystrybucyjnych dostarczających energię odbiorcom końcowym (dziś taką decyzję można uzyskać wyłącznie dla infrastruktury przesyłowej, a dla źródeł wytwórczych niezbędne jest prowadzenie zmian planów zagospodarowania przestrzennego).

Oznacza to skrócenie o ponad 12 miesięcy procesu przygotowania inwestycji energetycznych w odtwarzanie mocy wytwórczych i tworzenie nowych źródeł np. energii odnawialnej (słonecznej, wiatrowej lub biomasy).

Zgodnie z proponowaną równolegle zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym uwarunkowania wynikające z występowania lokalnych źródeł zasobów energii będą obligatoryjnie uwzględniane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Natomiast zasady wykorzystania tych źródeł obowiązkowo będą określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zdaniem posłów, w dłuższej perspektywie nowelizacja może przynieść oszczędności dla samorządów. Jak podkreślają, włączenie zagadnień lokalnych źródeł energii do obowiązkowych elementów składowych studium uwarunkowań przestrzennych oraz MPZP spowoduje, że w przyszłości, tego rodzaju inwestycje przestaną być powodem do skomplikowanych i nierzadko kosztownych zmian w ustaleniach ładu przestrzennego gmin.

Do projektu pozytywnie odniosła się już część samorządów województw. W uwagach skierowanych do komisji „Przyjazne Państwo” podkreślano jednak także wady proponowanego rozwiązania.

Zdaniem przedstawicieli województwa pomorskiego inwestycje energetyczne mogą wiązać się także z negatywnymi skutkami dla niektórych elementów przyrody. Dlatego wymagają one równoległych zmian w samorządowych dokumentach planistycznych, zachowania zasady udziału społeczeństwa oraz ostrożnego podejścia do skracania procesu przygotowania inwestycji.

Źródło: www.samorząd.pap.pl